

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowany ogród wertykalny lub posiadających zielone fasady

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXVII/827/21 Rady Miasta Katowice z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zielone fasady (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z dnia 27 lipca 2021r., poz. 5104), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą nr XXXIX/849/21 Rady Miasta Katowice z dnia 30 września 2021r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zielone fasady (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z dnia 6 października 2021r., poz. 6301).

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR XXXVII/827/21
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 22 lipca 2021r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych
znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowany ogród
wertykalny lub posiadających zielone fasady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021r. poz. 743 t.j.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) i Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.)

Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenie roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości co najmniej 8 cm (w tym z wykorzystaniem mat rozchodnikowych), umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację tworzącymi zielone ściany budynków;
- 3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą ścianę budynku porośniętą roślinnością pnącą się, której korzenie znajdują się w ziemi;
- 4) ¹⁾ budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny ;
- 5) ²⁾ lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym/wielorodzinnym, w którym wyodrębniono lokale mieszkalne.

§ 2. ³⁾ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, w których w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały:

- 1) wykonane zostały i są utrzymywane zielone dachy na całej powierzchni dachu z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością,

¹⁾ § 1 pkt 4 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXIX/849/21 Rady Miasta Katowice z dnia 30 września 2021r. (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z dnia 6 października 2021r., poz.6301), która weszła w życie z dniem 21 października 2021r.

²⁾ § 1 pkt 5 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXIX/849/21 Rady Miasta Katowice z dnia 30 września 2021r. (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z dnia 6 października 2021r., poz.6301), która weszła w życie z dniem 21 października 2021r.

³⁾ § 2 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXXIX/849/21 Rady Miasta Katowice z dnia 30 września 2021r. (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z dnia 6 października 2021r., poz.6301), która weszła w życie z dniem 21 października 2021r.

2) zainstalowane zostały i są utrzymywane na ścianach zewnętrznych ogrody wertykalne (wraz z systemem korzeniowym), stanowiące co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ogród wertykalny.

2. Zwolnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, które posiadają co najmniej jedną zieloną fasadę, która będzie utrzymywana.

3. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 podlega:

- 1) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji nieprzekraczającej 6-ciu,
- 2) 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji przekraczającej 6.

4. W odniesieniu do budynków, w których wyodrębnione zostały lokale mieszkalne zwolnienie dotyczy powierzchni tych lokali wraz z przynależnymi powierzchniami części wspólnych wynikających z wielkości posiadanych udziałów.

5. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlegają powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje podatnikom, po spełnieniu warunków wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 2 uchwały na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych sporządzoną na formularzu według obowiązującego wzoru (przez które rozumie się także informację lub korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości), oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan budynku przed i po wykonaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub potwierdzającej istnienie zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie.

2. Zwolnienie w związku z utworzeniem zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub posiadaniem zielonej fasady przysługuje od początku roku, następującego po roku, w którym utworzono zielony dach lub ogród wertykalny lub oświadczone o posiadaniu zielonej fasady.

3. Warunkiem utrzymania zwolnienia w kolejnym roku podatkowym jest złożenie w drugim kwartale roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym ma obowiązywać zwolnienie, oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz dokumentacji fotograficznej potwierdzającej utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub potwierdzającej utrzymanie zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie, wykonanej na dzień sporządzenia oświadczenia.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743 t.j.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) i Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.).

2. Podatnik o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest złożyć dodatkowo do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- c) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 5. Ustala się wzory:

- 1) oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/827/21
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 lipca 2021 r.

Oświadczenie o utworzeniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego

Oświadczam, że w dniu

- utworzono na dachu o powierzchnim² zielony dach*
- utworzono na ścianie o powierzchnim² ogród wertykalny o powierzchnim²*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/827/21
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 lipca 2021 r.

Oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego

Oświadczam według stanu na dzieńroku (przypadający w drugim kwartale), że:

- utrzymuje się na dachu o powierzchnim² zielony dach*
- utrzymuje się na ścianie o powierzchnim² ogród wertykalny o powierzchnim²*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/827/21

Rady Miasta Katowice

z dnia 22 lipca 2021 r.

Oświadczenie o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady

1) Oświadczam według stanu na dzieńroku, że:

- budynek posiada zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie*

2) Oświadczam według stanu na dzieńroku (przypadający w drugim kwartale), że:

- w budynku utrzymana jest zielona fasada na co najmniej jednej całej ścianie*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwe